K rukám: Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje

Zborovská 11

č. jednací: 139759/2026/KUSK

Spisová značka: SZ_136923/2026/KUSK/3

Kód záměru v systému CENIA: STC2947

Odesílatel: MgA. K[redacted]B[redacted]

trvalé bydliště: [redacted]

ID datové schránky: [redacted]

Vzhledem k tomu, že mám pouze jednu datovou schránku jako OSVČ, ráda bych se vyjádřila pouze jako občan, nikoliv jako podnikatelský subjekt.

Věc: Vyjádření k oznámení záměru ,,Podnikatelský park Praha Východ" v katastru Tuklaty a požadavek na další posuzování (EIA).

Jako obyvatelka tímto podávám ve lhůtě podle paragrafu 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na živ. Prostředí, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření k oznámení výše uvedeného záměru. Zásadně požaduji, aby byl záměr ,,Podnikatelský park Praha Východ " dále posuzován podle citovaného zákona a aby příslušný úřad vydal odůvodněný závěr podle zjišťovacího řízení podle par. 7 odst.1zákonas tím, že záměr má významný vliv na životní prostředí i veřejné zdraví a musí být podroben plnému procesu posouzení (zpracování kompletní dokumentace EIA a veřejné projednání).

Své vyjádření opírám o následující věcné připomínky:

1. **Obrovský nárůst těžké i osobní automobilové dopravy,** která by zatížila i dopravu přes obytné zóny Tuklat, Roztoklat, Úval a dalších obcí v okolí, které jsou už nyní přetížené stávající dopravou. Křižovatka ze silnice III/10163 na 1/12 by se stala nebezpečnou a téměř neprůjezdnou. Požaduji vypracovat detailní studii dopravní obslužnosti v této lokalitě.
2. **Hluková zátěž,** která je předpokládaná k nepřetržitému provozu (24/7), vzhledem k tomu, že nyní slyším provoz a hluk při stavebních pracích na obchvatu, stejným způsobem se ponese přes pole zvuk při najíždění a couvání nákladních aut a nepřetržitý provoz v plánovaném areálu. Upřímně stačí navýšený provoz vlaků na lince Praha-Kolín, která prochází celou oblastí.

Požaduji, aby hluková studie v rámci plné EIA pracovala s reálným měřením u nejbližší obytné zástavby, nikoliv s teoretickými modely.

3. **Zábor půdy, odtokové poměry a sucho v posledních letech**, zpevněné plochy, které neodvádějí vodu hrozí zrychleným odtokem srážkových vod. Dne 20.6.2026 naší ulici 5. května v Úvalech vytopil přívalový déšť z okolních polí a zastavěných ploch, do dnešního dne nebyla provedená náprava a celá situace vyřešená, nechci, aby se něco podobného opakovalo. Také při rychlém odtoku vod ze zpevněných ploch, může dojít k ohrožení stability podzemních vod. Požaduji detailní hydrogeologické posouzení této situace a prověření kapacity retenčních nádrží.
4. **Vliv na krajinný ráz a světelné znečištění**, vzhledem k tomu, že má jít o obrovské haly vysoké okolo 15 metrů v otevřené příměstské krajině nevratně zhyzdí venkovský ráz. Tak obrovské haly nikde v okolí nejsou, celá stavba naruší charakter krajiny včetně blízké oblasti přírodní památky Klepec. Požaduji zpracování nezávislé studie vlivu na krajinný ráz a vyhodnocení vlivu na světelný smog z celonočního osvětlení areálu.

   Vzhledem k výše uvedeným rizikům je nezbytné, aby byl záměr podroben detailnímu zkoumání v celém rozsahu procesu EIA, kde bude mít dotčená veřejnost možnost uplatnit své připomínky na veřejném jednání.

V Úvalech dne 30.10.2026